

CODES DE REGROUPEMENT 2009

RÉFÉRENCES



Fiche technique

Version : Gestimmob 4.X et 5.X

Publication : 03 /03 / 2010

Nb de pages : 3

Poids : 72 ko

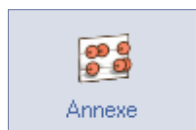
SOMMAIRE

- ▶ 1 / Correspondance des codes de regroupement : imprimé 2072
- ▶ 2 / Correspondance des codes de regroupement : imprimé 2044
- ▶ 3 / Comment modifier un code de regroupement ?

MODULES CONCERNÉS



Module DRF 2009



Annexe

DOCUMENT ANNEXE

- ▶ Notice DRF 2009

LES CODES DE REGROUPEMENT

Les modifications décidées par la DGI doivent être intégrées dans le logiciel afin que les montants à déclarer s'impriment sur l'imprimé fiscal aux lignes appropriées.

A titre d'exemple : les primes d'assurance qui, jusqu'alors étaient couvertes par une déduction forfaitaire, sont désormais déductibles. Gestimmob vous permet d'actualiser vos données très simplement en changeant le code de regroupement des écritures créées tout au long de l'Exercice.

1 / Correspondance des codes de regroupement : imprimé 2072

Les codes de regroupement indiqués dans Gestimmob (Module Base / Annexe, table des Charges, colonne Grpe) trouvent leur correspondance sur l'imprimé fiscal 2072 comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

| Déclaration | Ligne | Libellé | Regroupement |
|-------------|-------|--|-----------------|
| DRF 2072 | 1 | Montant brut des fermages ou des loyers encaissés (2) | 101 |
| | 2 | Dépenses incombant normalement à la sté et mises par convention à la charge des locataires (3) | 110 |
| | 3 | Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance (4) | 120,125,130,140 |
| | 4 | Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés dont la sté se réserve la jouissance | 105 |
| | 6 | Frais d'administration et de gestion (6) (Rémunération gardes et concierges, honoraires, frais de procédure) | 310 |
| | 8 | Primes d'assurances (8) | 315,350 |
| | 9 | Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (9) | 320,321,322,323 |
| | 11 | Dépenses de restaurations immobilières des immeubles situés en secteur sauvegardé (10) | 435 |
| | 12 | Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire seulement (11) | 440 |
| | 13 | Dépenses spécifiques aux monuments historiques (12) | 480 |
| | 14 | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire (5) | 215 |
| | 15 | Indemnités d'éviction, frais de relogement | 220 |
| | 16 | Imposition (y compris la CRL payée en 2008) (13) | 230,330,450 |
| | 18 | Montant de la déduction pratiquée en 2008 au titre de l'amortissement (15) | 490 |
| | 19 | Provisions pour charges de copropriété payées en 2008 par les copropriétaires bailleurs (16) | 240 |
| | 20 | Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites en 2007 par les copropriétaires bailleurs (17) | 245 |
| | 22 | INTERETS DES EMPRUNTS (18) | 340 |
| | 24 | Réintégration du supplément de déduction (19) | 160 |
| | 25 | Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés (20) | 460 |
| | 26 | Revenus (+), déficit (-) relatif aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur sté | 470 |

2 / Correspondance des codes de regroupement : imprimé 2044

Les codes de regroupement indiqués dans Gestimmob (Module Base / Annexe, table des Charges, colonne Grpe) trouvent leur correspondance sur l'imprimé fiscal 2044 comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

| Déclaration | Ligne | Libellé | Regroupement |
|-------------|-------|--|-----------------|
| DRF 2044 | 211 | Loyers (ou fermages) bruts encaissés | 101 |
| | 212 | Dépenses mises par convention à la charge des locataires | 110 |
| | 213 | Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance) | 140,130,120,125 |
| | 214 | Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance | 105 |
| | 221 | Frais d'administration et de gestion (Rémunération gardes et concierges, honoraires, frais de procédure) | 310 |
| | 223 | Primes d'assurance | 315,350 |
| | 224 | Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400) | 320 |
| | 225 | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | 215 |
| | 226 | Indemnités d'éviction, frais de relogement | 220 |
| | 227 | Taxes foncières, taxes annexes de 2008, CRL payée en 2008 | 230,330 |
| | 229 | Provisions pour charges payées en 2008 | 240 |
| | 230 | Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2007 | 245 |
| | 250 | Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410) | 340 |
| | 262 | Réintégration du supplément de déduction (voir notice) | 160 |

3 / Comment modifier un code de regroupement ?

Les modifications décidées par la DGI doivent être intégrées dans le logiciel afin que les montants à déclarer s'impriment dans les cellules appropriées de l'imprimé fiscal.

Pour réattribuer un nouveau code de regroupement :

- se rendre dans le Module Base / Annexe et afficher la table des Charges (section Codes)
- double-cliquer sur la ligne à modifier (note : le libellé est celui qui apparaît dans le menu déroulant Nature lors de la création des écritures de charges)
- dans la fenêtre qui s'affiche (intitulée Gestion des codes de charges), cliquer sur le bouton Modifier
- dérouler le menu Reagr. Déclaration et sélectionner le libellé approprié. Il s'accompagne d'un chiffre qui correspond à la colonne Regroupement des tableaux ci-dessus : la modification permettra de "cibler" correctement la ligne de l'imprimé fiscal.
- cliquer successivement sur les boutons Valider et Fermer pour enregistrer les changements

Ne pas oublier de réactualiser les montants dans le Module Fiscalité / DRF2009 en cliquant sur le bouton Préparer.